

---

## CPA Delfín, příspěvková organizace

vypisuje

### výběrové řízení na nájem

prostor sloužících k podnikání o výměře 213,7 m<sup>2</sup> (213,7 m<sup>2</sup> fitness a zázemí fitness) nacházejících se v prostorech aquaparku CPA Delfín, Slováké nám. 2377 Uherský Brod, která jsou součástí pozemku p. č. st. 6843/4 v k. ú. Uherský Brod.

Pronajaté prostory budou výhradně sloužit pro potřeby fitness včetně služeb s tím spojených. **Nájemce si prostory vybaví vnitřním zařízením (technologickým a nábytkem) na vlastní náklady. Prostory bude možné provozovat celoročně.**

V pronajatých nemovitostech nelze instalovat a provozovat výherní hrací přístroje.

**Uchazeč je povinen v nabídce předložit:**

- 1. Nabídku výše nájemného** - min. 550 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o koeficient inflace předcházejícího roku
- 2. Požadavek délky nájemního vztahu** - max. 7 let od 1.11.2021
- 3. Smlouvu o nájmu nebytových prostor** viz. návrh smlouvy
- 4. Doklad o složení finanční jistoty ve výši 40.000 Kč** na účet 27-9991910267/0100 (jako variabilní symbol uvést IČ nebo datum narození ve tvaru rrrrmmdd, např. 26.09.1896 = 18960926, která bude vrácena uchazečům následovně:
  - nepostupujícím do elektronické aukce do 7 dnů po lhůtě stanovené pro doručení nabídek,
  - umístěnému na 2. místě v rámci elektronické aukce do 7 dnů po uzavření nájemní smlouvy s uchazečem umístěným v rámci elektronické aukce na 1. místě, pro případ vytvoření pořadí uchazečů na nájem, jinak do 7 dnů od ukončení el. aukce,za předpokladu, že do uvedené doby uchazeč od podané nabídky neodstoupí. V případě odstoupení uchazeče složená finanční jistota propadá ve prospěch CPA Delfín. Jistina nebude vrácena uchazeči, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva, jistina bude považována za zálohu nájemného. V případě zrušení výběrového řízení a zamítnutí všech podaných nabídek bude finanční jistota vrácena do 7 dnů od zamítnutí případně zrušení všech nabídek.
- 5. Identifikační údaje uchazeče:**
  - u fyzických osob podnikajících samostatně výdělečně činných (jméno, příjmení, přesná adresa trvalého pobytu, IČ, bankovní spojení a číslo účtu, ověřenou kopii ŽL, telefon, e-mail adresu)
  - u právnických osob oprávnění k podnikání (název, sídlo, IČ, bankovní spojení a číslo účtu, ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, telefon, e-mail adresu, nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu)
- 6. Čestné prohlášení uchazeče, že:**
  - nemá dluhy vůči městu Uherský Brod a jim zřízeným nebo založeným organizacím
  - na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani zahájeno soudem řízení, u právnických osob, že nejsou v likvidaci
  - nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na zdravotním a sociálním pojištění
  - nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, dále trestní čin hospodářský nebo proti majetku

## Kritérium pro hodnocení nabídek: nabídka výše nájemného

### Závazné podmínky pro vítěze VŘ:

1. Vítěz je povinen **neodkladně (do 10 dnů)** od přijetí usnesení rady města uzavřít smlouvu o nájmu.
2. Pokud vítěz neuzavře nájemní smlouvu ve stanovené lhůtě, bude k jejímu uzavření vyzván další v pořadí vítězů v souladu s usnesením rady města s termínem pro uzavření smlouvy do měsíce od doručení výzvy k uzavření smlouvy od pronajímatele, pokud smlouvu tento uchazeč v uvedeném termínu neuzavře, propadá finanční ve výši 40.000 Kč ve prospěch CPA Delfín.

### Lhůta, místo a způsob doručení nabídek:

**do 10:00 hod. dne 20.10.2021** do aquaparku CPA Delfín, Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod v zapečetěné obálce označené slovy „**Výběrové řízení – nájem prostor FITNESS CPA Delfín Uherský Brod – NEOTVÍRAT**“.

Výsledek výběrového řízení bude uchazečům sdělen písemně po přijetí usnesení radě města.

Bližší informace poskytnete:

- k výběrovému řízení Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel CPA Delfín, tel. 572 619 542, e-mail: [smid@delfinub.cz](mailto:smid@delfinub.cz)

**CPA Delfín si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení a zamítnutí všech podaných nabídek.**

Vlastimil Šmíd  
ředitel CPA Delfín



**CPA DELFÍN**

příspěvková organizace  
Slovácké nám. 2377  
688 01 Uherský Brod  
Tel.: 572 619 541, 739 510 624  
IČO: 71177108, DIČ: CZ71177108